

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/8 w miejscowości Trętowo-Pełzy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości - PL1C/00030347/5 - działka ewidencyjna nr 62/8 obręb Załuże-Imbrzyki
Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 4006 m ²
Opis nieruchomości - Działka nr 62/8 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Trętowie-Pełzach. Budynek dwukondygnacyjny, wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociagową, telefoniczną, odpływ ścieków do szamba, brak centralnego ogrzewania. Obecnie media są odłączone. Posiada nową stolarkę okienną PCV. Dodatkowo na Terenia działki znajduje się budynek gospodarczy murowany. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Działka nr 62/8 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości - nie przewiduje się
Cena wywoławcza wynosi 37880,00 zł. (Słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat - termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu rokowań skutkować będzie przepadnięciem wpłaconej zaliczki.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży - działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze rokowań po II nieograniczonym przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym
Obciążenia nieruchomości - brak
Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość - brak
Termin i miejsce rokowań 4 marca 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań I przetarg - 2 grudnia 2013 r., II przetarg - 14 stycznia 2014 r.
Wysokość zaliczki 3800,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem rokowań tj. do 28 lutego 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 9382291015000003452000010 podając w tytule przelewu „Rokowania na sprzedaż działki nr 36-62/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.
termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach: Pisemne oferty zgłoszeń udziału w rokowaniach prosimy składać w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Zygmunta Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra w pokoju Sekretariatu do dnia 28 lutego 2014 r. do godz. 15:45 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
Zgłoszenia udziału w rokowaniach , składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2) datę sporządzenia zgłoszenia; 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 28 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie internetowej www.ugopinogora.bip.org.pl Zastrzega się możliwość odwołania rokowań z ważnych powodów.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska