

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/7 z miejscowości Trętowo-Pelzy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości - PL1C/00040441/7 - działka ewidencyjna nr 62/7 obręb Załuże-Imbrzyki
Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 4815 m ²
Opis nieruchomości - Działka nr 62/7 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka nie jest zabudowana, a obecnie na działce znajduje się sad. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km, a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Teren działki jest regularny i płaski. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy działki w odległości zmiennej od około 4,5 m do 9 m. W odległości około 4 m od zachodniej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Możliwość podłączenia działki do ww. sieci należy uzgodnić z operatorami sieci.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Działka nr 62/7 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym w planie zagospodarowania jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości - nie przewiduje się
Minimalna cena wywoławcza wynosi 32896,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć, 00/100) powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat - termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu rokowań skutkować będzie przepadnięciem wpłaconej zaliczki.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży - działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze rokowań po II nieograniczonym przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym
Obciążenia nieruchomości - Brak
Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość - Brak
Termin i miejsce rokowań 4 marca 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań I przetarg -2 grudnia 2013 r., II przetarg 14 stycznia 2014 r.
Wysokość zaliczki 3500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem rokowań tj. do 28 lutego 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229101500003452000010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 36-62/7”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.
termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach: Pisemne oferty zgłoszeń udziału w rokowaniach prosimy składać w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Zygmunta Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra w pokoju Sekretariatu do dnia 28 lutego 2014 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
Zgłoszenia udziału w rokowaniach , składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2) datę sporządzenia zgłoszenia; 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 28 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie internetowej www.ugopinogora.bip.org.pl. Zastrzega się możliwość odwołania rokowań z ważnych powodów.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska