

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości - PL1C/00030350/9- działka ewidencyjna nr 73/8
Powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 3005 m²
Opis nieruchomości - Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murem dwukondygnacyjnym po byłej Szkole Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku 236 m ² , powierzchnia użytkowa 345 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem - szambo, gazowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana ze zbiornika gazu zlokalizowanego na działce, sieć energetyczna. Wszystkie sieci są sprawne technicznie i gotowe do działania. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamarznięciem poprzez zalanie instalacji glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony i zostały odnowione elewacje. Stolarka okienna PVC. Przed budynkiem zlokalizowany jest fundament stykający się z budynkiem. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Działka znajduje się w kompleksie U(MN)1 opisanym jako teren zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz KDZ1 opisany jako teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej – poszerzenie trasy 617 Przasnysz-Ciechanów - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości - nie przewiduje się
Cena wywoławcza wynosi 143980,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt, 00/100) powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat - termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconej zaliczki.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży - działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze rokowań po II nieograniczonym przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym
Obciążenia nieruchomości Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość Brak
Termin i miejsce rokowań 7 maja 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań I przetarg - 7 stycznia 2013 r., II przetarg 15 marca 2013 r.
Wysokość zaliczki 15000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 3 maja 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229101500003452000010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 6-73/8”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto.
termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach: Pisemne oferty zgłoszeń udziału w rokowaniach prosimy składać w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej, ul. Zygmunta Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra w pokoju Sekretariatu do dnia 3 maja 2013 r. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
Zgłoszenia udziału w rokowaniach, składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2) datę sporządzenia zgłoszenia; 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

OGłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 26 marca 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie internetowej www.ugopinogora.bip.org.pl Zastrzega się możliwość odwołania rokowań z ważnych powodów.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska