

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (023) 673-61-10, tel. (023) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030350/9 - działka ewidencyjna nr 73/8
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 3005 m ²
Opis nieruchomości	- Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna. powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej Szkoły Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku 236 m ² , powierzchnia użytkowa 345 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem - szambo, gazowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana ze zbiornika gazu zlokalizowanego na działce, sieć energetyczna. Wszystkie sieci są sprawne technicznie i gotowe do działania. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamrożeniem poprzez zalanie instalacji glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony i zostały odnowione elewacje. Stolarka okienna PVC. Przed budynkiem zlokalizowany jest fundament stykający się z budynkiem. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka znajduje się w kompleksie U(MN)1 opisanym jako teren zabudowy usługowej nieuciążliwej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz KDZ1 opisany jako teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej – poszerzenie trasy 617 Przasnysz-Ciechanów - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 359950,00 zł powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 36000 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 3 stycznia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229 10150000034520000010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 6-73/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 grudnia 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.uqopinogora.bip.org.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska