

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (023) 673-61-10, tel. (023) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 38 ZYGMUNTOWO działka nr 139/5

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8 - działka ewidencyjna nr 139/5
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 924 m ²
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka 139/5 z obrębu Zyguntowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia i parametry geometryczne działki umożliwiają jej racjonalną zabudowę. Działka leży w centrum zabudowanej części miejscowości, na zapleczu istniejącej zabudowy. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej odbywa się nieurządzoną wewnętrzną drogą dojazdową (działka 139/7), będącą również przedmiotem sprzedaży wraz z dz. 139/5 jako udział w wysokości 1/2. Brak urządzonego zjazdu z drogi gminnej. Media: w pasie ww. drogi gminnej w odległości około 55 m od działki 139/5 przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy działek nr 139/7 i 139/6 z sąsiednią działką 140/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze stacją transformatorową. Warunki przyłączenia do ww. sieci zostały określone przez dostawców mediów i możliwe są do wglądu w tut. Urzędzie Gminy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksie 7RM/MN/U oznaczonym jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 31619,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sześćset dziewiętnaście) wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w działce 139/7 z obrębu Zyguntowo za cenę 4846,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć). Ceny są cenami netto i zostaną powiększone o należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 3200 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 3 stycznia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229 10150000034520000010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 38-139/5”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 grudnia 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.uopinogora.bip.org.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska