

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)  
**Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości**

### Obręb nr 38 ZYGMUNTOWO działka nr 139/5

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023126/8 - działka ewidencyjna nr 139/5
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 924 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka 139/5 z obrębem Zyguntowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia i parametry geometryczne działki umożliwiają jej racjonalną zabudowę. Działka leży w centrum zabudowanej części miejscowości, na zapleczu istniejącej zabudowy. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej odbywa się nieurządzoną wewnętrzną drogą dojazdową (działka 139/7), będącą również przedmiotem sprzedaży wraz z dz. 139/5 jako udział w wysokości 1/2. Brak urządzonego zjazdu z drogi gminnej. Media: w pasie ww. drogi gminnej w odległości około 55 m od działki 139/5 przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy działek nr 139/7 i 139/6 z sąsiednią działką 140/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze stacją transformatorową. Warunki przyłączenia do ww. sieci zostały określone przez dostawców mediów i możliwe są do wglądu w tut. Urzędzie Gminy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksie 7RM/MN/U oznaczonym jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	za działkę nr 139/5 z obrębem Zyguntowo 15809,50 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset dziewięć, 50/100) wraz z udziałem wynoszącym 1/2 w działce 139/7 z obrębem Zyguntowo za cenę 4846,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć,00/100) Ceny są cenami netto i zostaną powiększone o należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	29 lipca 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg 7 stycznia 2013 r. II przetarg 15 marca 2013 r. III przetarg 7 maja 2013 r.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 2000 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 26 lipca 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>938229 10150000034520000010</b> podając w tytule przelewu „Wadium sprzedaż działki nr 38-139/5”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

OGłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 25 czerwca 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.uqopinogora.bip.org.pl](http://www.uqopinogora.bip.org.pl)

**Wójt Gminy**  
**mgr Stanisław Wieteska**