

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (023) 673-61-10, tel. (023) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

### Obręb nr 13 KOŁACZKÓW działka nr 95/1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9 - działka ewidencyjna nr 95/1
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 2332 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka nr 95/1 położona w obrębie Kołaczków, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Zlokalizowana jest w środkowej części wsi Kołaczków przy drodze powiatowej o nawierzchni utwardzonej. Działka przeznaczona jest do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na cele rolne na okres 9 lat. Kształt działki regularny. .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w kompleksach planu miejscowego oznaczonych - KD1207W opisanym jako „Droga powiatowa” o powierzchni około 47m <sup>2</sup> , ZP opisanym jako zieleń publiczna o powierzchni około 798 m <sup>2</sup> , pozostały obszar działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.- Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości – wydzierżawia się teren dz. 95/1 na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 85,00 zł rocznie plus podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do końca marca każdego roku trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	7 stycznia 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 10,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 3 stycznia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229 1015000034520000010 podając w tytule przelewu „Dzierżawa działki nr 13-95/1”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 grudnia 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**