

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### **Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/8**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030347/5 - działka ewidencyjna nr 62/8
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 4006 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka nr 62/8 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Trętowie-Pelzach. Budynek dwukondygnacyjny, wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociagową, telefoniczną, odpływ ścieków do szamba, brak centralnego ogrzewania. Obecnie media są odłączone. Posiada nową stolarkę okienną PCV. Dodatkowo na Terenia działki znajduje się budynek gospodarczy murowany. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 94700,00 zł
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	2 grudnia 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 9500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 28 listopada 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>9382 2910 1500 0003 4520 0000 10</b> podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 36-62/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 29 października 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**