

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)  
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 36 działka nr 62/7

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00040441/7PL1C/00040441/7 - działka ewidencyjna nr 62/7 obręb 36
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 4815 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka nr 62/7 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka nie jest zabudowana a obecnie na działce znajduje się sad. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Teren działki jest regularny i płaski. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy działki w odległości zmiennej od około 4,5 m do 9 m. W odległości około 4 m od zachodniej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Możliwość podłączenia działki do ww. sieci należy uzgodnić z operatorami sieci.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- działka znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 26920,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia, 00/100), która powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	30 czerwca 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 3000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 26 czerwca 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 9382 2910 1500 0003 4520 0000 10 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 36-62/7”. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 27 maja 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl)  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**