

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 23 działka nr 93/3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003569/9PL1C/00040441/7 - działka ewidencyjna nr 93/3 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 5538 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Pałuki gm. Opinogóra Górna. Kształt działki regularny prostokąt, teren płaski. W północnej części działki znajdują się zakrzaczenia. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach zabudowy siedliskowej miejscowości. Dostęp do działki zapewnia droga gruntowa nieurządzona przylegająca bezpośrednio do zachodniego boku działki. W sąsiedztwie działki zlokalizowane jest sieć wodociągowa oraz energetyczna. Możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy ustalić z odpowiednimi zarządcami tych sieci. Dla działki nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Opinogóra Górna zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XVI/81/92 z dnia 23 marca 1992 roku z późn. zm. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1992 roku Nr 11, poz.43 z późn. zm. dla obszaru gminy nie objętego zmianami stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z tym planem działka przeznaczona była na cele zabudowy jednorodzinnej z rezerwą terenu na okres perspektywy. Działka jest sklasyfikowana jako RIIIa - grunty orne klasy III oraz Lz-RIIIa - teren zakrzewiony na gruntach klasy IIIa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	36880,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	4 maja 2015 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 4000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 30 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>9382 2910 1500 0003 4520 0000 10</b> podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 23-93/2”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 31 marca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, prasie lokalnej, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**