

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 23 Pałuki działka nr 87/1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003569/9 - działka ewidencyjna nr 87/1 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 868 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka nr 87/1 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 85 w Pałukach. Brak dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 stycznia 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy na obszar tej działki, która ustaliła rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej, która biegnie przez działkę oraz do sieci energetycznej..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- dla działki brak jest ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 stycznia 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy na obszar tej działki, która ustaliła rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 20.441,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści jeden, 00/100) powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	24 listopada 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 2.200,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 20 listopada 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 9382 2910 1500 0003 4520 0000 10 podając w tytule przelewu „I przetarg na sprzedaż działki nr 23-87/1”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu kwoty wadium na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 21 października 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**