

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 20 działka nr 59/11

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00025838/6 - działka ewidencyjna nr 59/11 obręb 20 Opinogóra Górna
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 900 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka gruntu nr 59/11 położona w środkowej części obrębu Opinogóra Górna. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki gminne nr 59/13 oraz 59/7 stanowiące wewnętrzną drogę dojazdową o nawierzchni nieutwardzonej, dochodzące do ulicy Stanisława Moniuszki w Opinogórze Górnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 38133,00 zł netto (trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści trzy 00/100), która powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	19 stycznia 2015 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11godz. 10:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	-
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 4000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 25 stycznia 2015 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>9382 2910 1500 0003 4520 0000 10</b> podając w tytule przelewu „I przetarg na sprzedaż działki nr 20-59/11”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu kwoty wadium na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 16 grudnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**