

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)  
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 15 Kołaki – Kwasy działka nr 106

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00027868/9PL1C/00040441/7<br>- działka ewidencyjna nr 106 obręb 15 Kołaki - Kwasy   |
| Powierzchnia nieruchomości   | - powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 665 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości   | - Działka położona w centrum zabudowy miejscowości o charakterze typowo rolniczym. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane siedliskami rolniczymi. Niezabudowana działka obejmująca dawne małe siedlisko rolnicze. Budynki zostały rozebrane, pozostała tylko część gruzu po murowanej części budynku mieszkalnego. Na działce znajduje się też kilka drzew pospolitych gatunków o charakterze ekologicznym, bez szczególnych walorów przyrodniczych. działka o małej powierzchni, wąska i lekko wydłużona. Teren równy, płaski. Grunt objęty gleboznawczą klasyfikacją gruntów i sklasyfikowany jako B-R111a - grunt rolny zabudowany trzeciej klasy. Działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem brukowanym z jednej strony. Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna i wodociąg gminny wzdłuż przyległej drogi. Na nieruchomości nie wykonano przyłączy. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania              | - dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>- Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                  | - nie przewiduje się   |
| Cena wywoławcza  | - cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 4768,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem)   |
| Termin wnoszenia opłat   | - termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.   |
| Zasady aktualizacji opłat  | - nie dotyczy  |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                | - działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego   |
| Obciążenia nieruchomości   | Brak   |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość                    | Brak   |
| Termin i miejsce przetargu   | 30 czerwca 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00  |
| Terminy poprzednich przetargów lub rokowań                             |  |
| Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia                    | Wysokość wadium wynosi 500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 26 czerwca 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 9382 2910 1500 0003 4520 0000 10 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 15-106”.<br>Za datę wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego..   |

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 27 maja 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl)  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska