

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)  
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

### **Obręb nr 13 KOŁACZKÓW działka nr 212**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9 - działka ewidencyjna nr 212
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 1993 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Przedmiotową nieruchomość stanowi działka gruntu oznaczona według ewidencji gruntów numerem 213 o powierzchni 1993 m <sup>2</sup> , w skład użytków ww. działki wchodzi R111a. Nieruchomość położona jest we wsi Kołaczków, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony jest do regularnego, prostokątnego. Dojazd do działki zapewniają drogi przylegające bezpośrednio do północnej i zachodniej granicy działki. Nieruchomość położona jest na obrzeżu głównej zabudowy wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w przewadze niezabudowanych gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 9 km od miejscowości gminnej Opinogóra Górna. Działka nie jest zabudowana. Równolegle do jej północnej i zachodniej granicy biegnie wodociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka znajduje się w kompleksach 12MN/U - oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, 3KDW - oznaczonym jako droga wewnętrzna, KD - oznaczonym jako droga publiczna - działkę przeznacza się do dzierżawy na cele rolne na okres 9 lat.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- do końca roku 2013
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 75,73 zł/rok powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego do 10 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	29 lipca 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 8 zł, płatne w kasie Urzędu Gminy w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 25 lipca 2013 r. podając w tytule wpłaty „wadium dzierżawa 13-212”.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 25 czerwca 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**