

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/7

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00040441/7 - działka ewidencyjna nr 62/7
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 4815 m ²
Opis nieruchomości	- Działka nr 62/7 znajduje się w kompleksie "MWn" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka nie jest zabudowana a obecnie na działce znajduje się sad. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej. Teren działki jest regularny i płaski. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa wzdłuż zachodniej granicy działki w odległości zmiennej od około 4,5 m do 9 m. W odległości około 4 m od zachodniej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Możliwość podłączenia działki do ww. sieci należy uzgodnić z operatorami sieci.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 41120,00 zł netto (co stanowi 50 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego), która powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	14 stycznia 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg 2 grudnia 2013 r. – przetarg zakończony wynikiem negatywnym nikt nie wpłacił wadium
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 4500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 10 stycznia 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 9382 2910 1500 0003 4520 0000 10 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 36-62/7”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 10 grudnia 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska