

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9 - działka ewidencyjna nr 99/2
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 965 m ²
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Pałukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m ² , powierzchni użytkowej 70,0 m ² zgodnie z operatem szacunkowym. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający. Standard wykończenia podstawowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- dla terenu przedmiotowej działki brak jest ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która ustala rodzaj zabudowy jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 20104,00 zł brutto
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze II nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	4 marca 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg 27 grudnia 2013 r.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 2000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 28 lutego 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229 101500003452000010 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 23-99/2”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 28 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl Zastrzega się odwołanie przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska