

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 33 działka nr 354/1

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00024042/2 - działka ewidencyjna nr 354/1
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 1054 m ²
Opis nieruchomości	- Lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Opinogóra Górna, obręb Władysławowo ul. Szkolna , dz. 354/1. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Władysławowo i zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowe we Władysławowie o pow. użytkowej 129,02 m ² zgodnie z operatem szacunkowym i pow. zabudowy 157 m ² . Do budynku doprowadzona jest gminna sieć wodociągowa, gminna sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna, podziemna sieć telefoniczna. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w kompleksach 10Up opisanym jako teren usług publicznych, 8KDW opisanym jako teren drogi wewnętrznej - pas około 4,5 m na poszerzenie drogi, 11MN opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - pas szerokości około 2m wzdłuż zachodniej granicy działki. Przed budynkiem znajdują się ozdobne nasadzenia - krzewy iglaste.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- 10Up teren usług publicznych, 8KDW teren drogi wewnętrznej - pas około 4,5 m na poszerzenie drogi, 11MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - pas szerokości około 2m wzdłuż zachodniej granicy działki, nieprzekraczalna linia zabudowy przechodzi przez budynek - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 53405,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięć, 00/100) zł netto – co stanowi 50% wartości nieruchomości. Cena wywoławcza powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	31 maja 2013 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg - 1 lutego 2013 r., II przetarg 8 kwietnia 2013 r.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 5300,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 27 maja 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 938229 101500003452000010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 33-354/1”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

OGłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 29 kwietnia 2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska