

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

**Obręb nr 36 ZAŁUŻE-IMBRZYKI działka nr 62/8**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030347/5 - działka ewidencyjna nr 62/8
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 4006 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka nr 62/8 znajduje się w kompleksie "MwN" oznaczonym, jako "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Trętowie-Pelzach. Budynek dwukondygnacyjny, wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, telefoniczną, odpływ ścieków do szamba, brak centralnego ogrzewania. Obecnie media są odłączone. Posiada nową stolarkę okienną PCV. Dodatkowo na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy murowany. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębu Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóry Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej, a następnie drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. - Nieruchomość znajduje się w kompleksie MwN oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- nie przewiduje się
Termin zagospodarowania nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi <b>61460,00 zł netto</b> , która powiększona będzie o należny podatek VAT
Cena wywoławcza	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Termin wnoszenia opłat	- nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Brak
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	26 października 2012 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Termin i miejsce przetargu	- I przetarg ustny nieograniczony 10 września 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Wysokość wadium wynosi 6200,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 22 października 2012 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>93 8229 1015 0000 0345 2000 0010</b> podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki nr 36-62/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 25 września 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)

Wójt Gminy  
mgr Stanisław Wieteska