

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030350/9 - działka ewidencyjna nr 73/8 obręb Dzbonie
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 3005 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa budynku według operatu szacunkowego 351,26 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	- Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna. powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murem budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej Szkoły Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku 236 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 351,26 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem - szambo, gazową instalacją centralnego ogrzewania zasilana ze zbiornika gazu zlokalizowanego na działce, sieć energetyczną. Wszystkie sieci są sprawne technicznie i gotowe do działania. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamarznięciem poprzez zalanie instalacji glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony i zostały odnowione elewacje. Stolarka okienna PVC. Przed budynkiem zlokalizowany jest fundament stykający się z budynkiem. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody. Nieruchomość zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w kompleksie 1/U(MN) oznaczonym jako zabudowa usługowa nieuciążliwa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego, w kompleksie KDZ1 teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - poszerzenie drogi. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 80 000,00 zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy, 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze trzeciego nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	29 września 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg ustny nieograniczony 14 kwietnia 2014 r. zakończony wynikiem negatywnym, II przetarg ustny nieograniczony 2 czerwca 2014 r. zakończony wynikiem negatywnym, III przetarg ustny nieograniczony 4 sierpnia 2014 r. zakończony wynikiem negatywnym
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 8 000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 25 września 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>93 8229 1015 0000 0345 2000 0010</b> podając w tytule przelewu „wadium na IV przetarg na sprzedaż działki nr 6-73/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 26 sierpnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej portalu promocyjno-informacyjnego [www.ugportal.opinogoragorna.pl](http://www.ugportal.opinogoragorna.pl) oraz stronie BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Wójt Gminy**  
**mgr Stanisław Wieteska**