

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 6 DZBONIE działka nr 73/8

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00030350/9 - działka ewidencyjna nr 73/8 obręb Dzbonie
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia działki przeznaczona do sprzedaży 3005 m ² , powierzchnia użytkowa budynku według operatu szacunkowego 351,26 m ²
Opis nieruchomości	- Działka 73/8 z obrębu Dzbonie, gm. Opinogóra Górna. powiat ciechanowski, woj. mazowieckie zlokalizowana jest w środkowej części wsi Dzbonie położona bezpośrednio przy trasie wojewódzkiej 617 Przasnysz-Ciechanów. Działka zabudowana jest murem budynkiem dwukondygnacyjnym po byłej Szkoły Podstawowej w Dzboniu. Powierzchnia zabudowy budynku 236 m ² , powierzchnia użytkowa 351,26 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z sieci gminnej, instalację kanalizacji sanitarnej z lokalnym zbiornikiem - szambo, gazową instalacją centralnego ogrzewania zasilana ze zbiornika gazu zlokalizowanego na działce, sieć energetyczną. Wszystkie sieci są sprawne technicznie i gotowe do działania. Instalacja centralnego ogrzewania zabezpieczona jest przed zamarznięciem poprzez zalanie instalacji glikolem. Budynek kilka lat temu został ocieplony i zostały odnowione elewacje. Stolarka okienna PVC. Przed budynkiem zlokalizowany jest fundament stykający się z budynkiem. Na działce zlokalizowana jest stara studnia czerpania wody. Nieruchomość zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w kompleksie 1/U(MN) oznaczonym jako zabudowa usługowa nieuciążliwa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego, w kompleksie KDZ1 teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej - poszerzenie drogi. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 100 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy, 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze trzeciego nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	4 sierpnia 2014 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	I przetarg ustny nieograniczony 14 kwietnia 2014 r. zakończony wynikiem negatywnym, II przetarg ustny nieograniczony 2 czerwca 2014 r. zakończony wynikiem negatywnym,
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 31 lipca 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 podając w tytule przelewu „wadium na III przetarg na sprzedaż działki nr 6-73/8”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 1 lipca 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej portalu promocyjno-informacyjnego www.ugportal.opinogoragorna.pl oraz stronie BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej www.ugopinogora.bip.org.pl

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy
mgr Stanisław Wieteska