**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU**

**Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)   
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości**

**Obręb nr 13 działka nr 199/2**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00013388/9 - Działka ewidencyjna nr 199/2 obręb 13-Kołaczków |
| Powierzchnia nieruchomości | - Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,2121 ha |
| Opis nieruchomości | - Działka nr 199/2 z obrębu Kołaczków, gm. Opinogóra Górna. powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w środkowej części wsi Kołaczków na zapleczu głównej zabudowy wsi w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami o charakterze mieszkalnym oraz częściowo gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren działki płaski. Od północnej strony działka przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Opinogóra Górna oznaczonej nr działki 175, od zachodnio-południowej strony przylega do terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego nr działki 198, od wschodu sąsiaduje z działką nr 200 stanowiącą własność gminną. Działka leży w obszarze użytków rolnych RIIIb oraz PsIV. Równolegle do północnej granicy działki po przeciwległej stronie drogi znajduje się sieć wodociągowa w 110 oraz równolegle do północnej granicy działki od strony przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna eNN. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksach 12MN/U - oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - Dla działki Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.  - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | - Nie przewiduje się |
| Cena wywoławcza | - Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 29 250,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100), która powiększona będzie o należny podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat | - Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium. |
| Zasady aktualizacji opłat | - Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | - Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze II nieograniczonego przetargu ustnego |
| Obciążenia nieruchomości | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak |
| Termin i miejsce przetargu | 12 kwietnia 2021 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 12:00 |
| Terminy poprzednich przetargów lub rokowań | I przetarg - 18 stycznia 2021 |
| Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia | Wysokość wadium wynosi 5 500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 8 kwietnia 2021 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr **25 8229 1015 0000 0345 2000 0070** podając w tytule przelewu „II przetarg na sprzedaż działki nr 13-199/2”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto. |

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 10 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej http://ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie gminnej https://opinogoragorna.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt**

**Piotr Czyżyk**