

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb nr 23 działka nr 99/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9 - działka ewidencyjna nr 99/2 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0965 ha
Opis nieruchomości	- Zabudowana budynkiem gospodarczym działka nr 99/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki przy drodze powiatowej. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 98/2 w Pałukach. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 98,0 m ² , powierzchni użytkowej 70,0 m ² (zgodnie z danymi ewidencyjnymi i operatem szacunkowym). Stan techniczny budynku średnio korzystny. Standard wykończenia i wyposażenia niekorzystny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy, która określa ten obszar jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 24.160,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto sześćdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	31 marca 2017 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 2500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu, tj. do 27 marca 2017 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 23-99/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 28 lutego 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt

mgr inż. Piotr Czyżyk