

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna, ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 25-Pomorze działka nr 127/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00051700/1 - Działka ewidencyjna nr 127/2 obręb 25-Pomorze
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,5000 ha
Opis nieruchomości	- Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej bezpośrednio przy drodze krajowej nr 60. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga powiatowa utwardzona (nawierzchnia żwirowa) przylegająca bezpośrednio do wschodniego boku działki opisana jako działka nr 16 i jej poszerzenie działka nr 127/4. Uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, która biegnie po działce oraz sieci energetycznej. Nieruchomość oddalona jest od Ciechanowa około 3 km.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Działka leży w kompleksie RM/MN/U opisanym jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 150 000,00 zł netto, która powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	10 sierpnia 2020 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100), płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 6 sierpnia 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 25-127/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 8 lipca 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl> oraz stronie internetowej <https://opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk