**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU**

**Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)   
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości**

**Obręb nr 13 działka nr 205/20**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00013388/9, - Działka ewidencyjna nr 205/20 obręb 13-Kołaczków |
| Powierzchnia nieruchomości | - Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0711 ha |
| Opis nieruchomości | - Działka nr 205/20 o powierzchni 711 m2 położona jest w obrębie Kołaczków, gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo niezabudowanych gruntów. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga asfaltowa przylegająca od strony wschodniej oznaczona jako działka nr 227. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa w różnym wieku oraz zakrzaczenia nieznacznie ograniczające swobodę wykorzystania nieruchomości. Nieruchomość oddalona o około 250 m od drogi powiatowej 1207W biegnącej w kierunku Opinogóry Górnej, uzbrojenie techniczne terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. Równolegle do granicy południowej działki przebiega na działce sieć wodociągowa. Linia zabudowy od strony północnej i wschodniej oraz przebiegająca sieć wodociągowa mogą ograniczać możliwość zabudowy. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - Poszerzenie gminnej drogi publicznej;  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych  - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | - Nie przewiduje się |
| Cena wywoławcza | - Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 17 830,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat | - Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium. |
| Zasady aktualizacji opłat | - Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | - Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze I nieograniczonego przetargu ustnego |
| Obciążenia nieruchomości | Brak |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak |
| Termin i miejsce przetargu | 7 czerwca 2021 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 12:00 |
| Terminy poprzednich przetargów lub rokowań |  |
| Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia | Wysokość wadium wynosi 3000,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 3 czerwca 2021 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr **25 8229 1015 0000 0345 2000 0070** podając w tytule przelewu „I przetarg na sprzedaż działki nr 13-205/20”. Termin wniesienia opłaty liczny jest jako data wpływu na ww. konto. |

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 4 maja 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej http://ugopinogora.bip.org.pl oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt**

**Piotr Czyżyk**