

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)
Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Obręb nr 13 działka nr 199/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00013388/9 - Działka ewidencyjna nr 199/2 obręb 13-Kołaczków
Powierzchnia nieruchomości	- Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,2121 ha
Opis nieruchomości	- Działka nr 199/2 z obrębu Kołaczków, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w środkowej części wsi Kołaczków na zapleczu głównej zabudowy wsi w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami o charakterze mieszkalnym oraz częściowo gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Teren działki płaski. Od północnej strony działka przylega do drogi stanowiącej własność Gminy Opinogóra Górna oznaczonej nr działki 175, od zachodnio-południowej strony przylega do terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego nr działki 198, od wschodu sąsiaduje z działką nr 200 stanowiącą własność gminną. Działka leży w obszarze użytków rolnych RIIIB oraz PsIV. Równolegle do północnej granicy działki po przeciwległej stronie drogi znajduje się sieć wodociągowa w 110 oraz równolegle do północnej granicy działki od strony przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna eNN. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w kompleksach 12MN/U - oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. - Sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 39 000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100), która powiększona będzie o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	18 stycznia 2021 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala konferencyjna na parterze godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 7 500,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 14 stycznia 2021 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr 25 8229 1015 0000 0345 2000 0070 podając w tytule przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 13-199/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 16 grudnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk