

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Opinogóra Górna

Ul. Z. Krasieńskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (023) 673-61-10, tel. (023) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w Dzboniu działka nr 73/8 w miejscowości Dzbonie, gm. Opinogóra Górna

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- Księga wieczysta KW 30350, - działka ewidencyjna 73/8
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży 3005 m ² - powierzchnia zabudowy budynku p o byłej Szkole Podstawowej 236 m ² - powierzchnia użytkowa 351 m ²
Opis nieruchomości	- przeznaczona do sprzedaży zabudowana działka nr 73/8 wraz z budynkiem Szkoły Podstawowej w Dzboniu. Działka położona jest w środkowej części obrębu Dzbonie. Dojazd do działki odbywa się drogą wojewódzką 617 relacji Przasnysz - Ciechanów o nawierzchni utwardzonej. Budynek wyposażony jest w instalacje c.o., gazową, wodociagową, energetyczną, kanalizacyjną – własne szambo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- dla nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Opinogóra Górna ustalono funkcję jako „usługi publiczne” oznaczone symbolem „4 Up”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 405370,00 zł netto
Termin wnoszenia opłat	- termin wniesienia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak	
Termin i miejsce przetargu	29 lipca 2011 r godz. 10:00 budynek Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11
Wysokość wadium wynosi 4600,00 zł, płatne przelewem na konto Urzędu Gminy Nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 podając w tytule przelewu „Sprzedaż działki 6-73/8”. Wadium należy wpłacić w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do dnia 25 lipca 2011 r. – liczony jako termin wpływu na konto Urzędu Gminy.	

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 30 dni przed terminem przetargu tj. od dnia 28 czerwca 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie internetowej www.ugopinogora.bip.org.pl Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wyjaśnienie dotyczące sprzedaży wyżej wymienionej działki:

Cena za sprzedaż działki płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego przy czym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska