

Opinogóra Górna, 2011-12-20

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Opinogóra Górna

Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (023) 673-61-10, tel. (023) 671-70-85

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

### 1. zabudowana byłym budynkiem Szkoły Podstawowej działka 62/8 z obrębem Załuże-Imbrzyki

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- księga wieczysta KW 30347 - działka ewidencyjna 62/8,
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia zabudowy budynku po byłej szkole 346m <sup>2</sup> , powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 30,5m <sup>2</sup> , powierzchnia działki 62/8 0,4006ha.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 62/8 znajduje się w kompleksie „MW <sub>n</sub> ” oznaczonym, jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Trętowie-Pelzach. Budynek dwukondygnacyjny, wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociagową, telefoniczną, odpływ ścieków do szamba, brak centralnego ogrzewania. Obecnie media są odłączone. Posiada nową stolarkę okienną PCV. Dodatkowo na Terenia działki znajduje się budynek gospodarczy murowany. Nieruchomość, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części obrębów Załuże-Imbrzyki i graniczy z obrębem Pokojewo. Nieruchomość oddalona jest od Opinogóra Górnej o ok. 4,5 km a dojazd do niej odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 122920,00 zł
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	23 stycznia 2012 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 10:00
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 13 000 zł, płatne na konto Urzędu Gminy nr 93 8229 1015 0000 0345 2000 0010 w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 19 stycznia 2012 r. liczone jako termin wpływu na konto urzędu, wpisując w tytule „Wadium 36-62/8”

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 20 grudnia 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz na stronie internetowej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl)**

**Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów**

Wyjaśnienie dotyczące sprzedaży wyżej wymienionych działek:

Cena za sprzedaż działki płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego przy czym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) zostanie powiększona o należny podatek VAT.

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**