

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 2015-11-03**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

**Wójt Gminy Opinogóra Górna Ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości**

**Obręb nr 29 działka nr 26/2**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00040441/7 - działka ewidencyjna nr 26/2 obręb 29 Rembówko
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,4346 ha
Opis nieruchomości	- Nieruchomość gruntowa, obejmująca dawne, nieczynne, zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych, dla której brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako pastwisko klasy V (PsV) i grunty orny klasy IVb (RIVb). Działka znajduje się w kompleksie niezabudowanych gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą gospodarczą utwardzoną kamieniami polnymi i tłuczniem. Dla przedmiotowej działki została przeprowadzona rekultywacja, która spowodowała przywrócenie ograniczonej przydatności rolniczej (kierunek rekultywacji – grunty rolne – użytki zielone).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- brak - Sposób zagospodarowania zgodny z kierunkami rekultywacji
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 8.518,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset osiemnaście 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu skutkować będzie przepadnięciem wpłaconego wadium.
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	7 grudnia 2015 r. Urząd Gminy w Opinogórze Górnej sala nr 11 godz. 11:30
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	Brak
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 860,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 3 grudnia 2015 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>9382 2910 1500 0003 4520 0000 10</b> podając w tytule przelewu „I Przetarg na sprzedaż działki nr 29-26/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 3 listopada 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej [www.ugopinogora.bip.org.pl](http://www.ugopinogora.bip.org.pl) oraz stronie portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl> Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy**

**mgr Stanisław Wieteska**