



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

WOOŚ-I.410.763.2013.ARM

RIOŚ.P. 6722.1.2013

DEK. 234. 2014
RIOI

Warszawa, dnia 08 stycznia 2014 r.

URZĄD GMINY
w Opinogórze Górnej

13-01-2014

Opinogóra

zadanie podpis: H67

Zastępczyni
13-01-13

Wójt Gminy Opinogóra Górna
ul. Z. Krasieńskiego 4
06-406 Opinogóra Górna

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.12.2013 r., znak: RIOŚ.P.6722.1.2013, w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długolęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kolaczków, Kolaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo gmina Opinogóra Górna, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XXXI/189/2013 z dnia 08.11.2013 r., informuję, co następuje.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, iż teren objęty przedmiotowym projektem zmiany planu znajduje się poza obszarami chronionymi z mocy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.).

Zmiana planu dotyczy:

- przeznaczenia terenu w miejscowości Władysławowo z terenu użyteczności publicznej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenia terenu oczyszczalni ścieków na teren użyteczności publicznej w miejscowości Opinogóra Górna.

Ponadto, zmiana dotyczy zakazu stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych oraz włączenia istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych ustalających z istniejących zjazdów oraz dróg dojazdowych poprzez dopisanie wyrażenia „lub nowych zjazdów, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi”.

Analizując charakter przewidzianych w ramach zmiany planu działań, można uznać, że realizacja postanowień ww. dokumentu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Zatem, biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) aa.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie

Natalia Marczykiewicz

Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko