

**U C H W A Ł A Nr XXXIV169/09**  
**RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA**  
**z dnia 11 grudnia 2009 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Roberta Jabłońskiego zam. 06-406**  
**Opinogóra Górna ul. J. Słowackiego8.**

Na podstawie art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), Rada Gminy Opinogóra Górna **uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Pana Roberta Jabłońskiego zam. 06-406 Opinogóra Górna ul. J. Słowackiego 8.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne w przedmiocie skargi wymienionej w ust. 1 zawiera zawiadomienie o sposobie załatwiania skargi, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Gozdziwski



Załącznik Nr 1 do  
uchwały Nr XXXIV/169/09  
Rady Gminy Opinogóra Górna  
z dnia 11 grudnia 2009 r.

## Zawiadomienie

**o sposobie załatwienia złożonej skargi przez Pana Roberta Jabłońskiego zam. 06-406  
Opinogóra Górna ul. J. Słowackiego 8.**

Działając na podstawie art. 229 pkt. 3 art. 237 § 1 i 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz § 78 Statutu Gminy Opinogóra Górna, stanowiącego załącznik do uchwały Nr III/20/2002 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 20 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 331, poz. 1457) Rada Gminy w Opinogórze Górnej po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej wyrażonym w uchwale Nr ..09 z dnia .... grudnia 2009 r. w sprawie przygotowania stanowiska Rady Gminy Opinogóra Górna na okoliczność złożonej skargi przez Pana Roberta Jabłońskiego zam. 06-406 Opinogóra Górna ul. J. Słowackiego 8, uznaje skargę za bezzasadną.

### I. **Uzasadnienie prawne:**

Skarga była rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Opinogóra Górna, a stanowisko zostało opracowane zgodnie z przepisami:

- 1) art. 229, pkt. 3, art. 237 az art. 238 – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46),
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu cywilnego (dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### II. **Uzasadnienie faktyczne:**

W dniu 13 listopada 2009 r. Pan Robert Jabłoński złożył skargę do Rady Gminy Opinogóra Górna.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna odwołał I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki nr 29/2 w Bogucinie z ważnych powodów.

Ważnymi powodami odwołania przetargu jest fakt wystąpienia nowych okoliczności, o których dowiedzieliśmy się z wniosku złożonego w dniu 4 listopada 2009 r. przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. We wniosku tym zawarta jest informacja, że część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkowana jest przez właściciela nieruchomości przyległej. Na części nieruchomości gminnej znajduje się budynek gospodarczy, a właścicielowi tego budynku przysługuje roszczenie o sprzedaż gruntu, na którym znajduje się budynek. Takim roszczeniem byłby obciążony przyszły nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Po zasięgnięciu opinii urbanisty Pana Roberta Jaworskiego w związku z pytaniem Pana Roberta Jabłońskiego w sprawie możliwości uzyskania pozytywnych warunków zabudowy w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej dla sprzedawanej działki rolnej nr 29/2, okazało się, że istnieje taka możliwość. Taki stan sprawy powoduje, że wartość ustalona dla sprzedawanej działki, jako gruntu rolnego może być znacząco większa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu. Chcąc uniknąć takiej sytuacji Gmina musi rozstrzygnąć ostatecznie,

kwestię roszczenia użytkownika części działki przeznaczonej do sprzedaży oraz jej wartości w kontekście uzyskanej informacji od urbanisty.

Po uregulowaniu tej kwestii działka niezwłocznie zostanie ponownie wystawiona do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

W ogłoszeniu o przetargu z dnia 6 października 2009 r. podaliśmy informację, że nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozbawiona jest obciążeń.

W kontekście zaistniałych okoliczności konieczne jest odwołanie ogłoszonego przetargu.

W tym stanie faktycznym i prawnym Rada Gminy Opinogóra Górna w oparciu o zajęte stanowisko Komisji Rewizyjnej uznaje skargę za bezzasadną

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski