

**Uchwała Nr XLII/218/10  
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA  
z dnia 8 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/132/09 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna przyjętym Uchwałą nr XX/99/08 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 18 lipca 2008 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna zwany dalej planem.

**§2**

1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna, w § 23 ust. 10 i 11, w § 24 ust. 9 i ust. 11 pkt a, oraz w § 25 ust. 12 i ust. 13 pkt a, wyrażenia:
  - 1) „Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.” zastępuje się wyrażeniem: „Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe, na podpiwniczeniu, z poddaszem użytkowym dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.”
  - 2) „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,” zastępuje się wyrażeniem: „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 11,00 m,”.
2. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna, zmienia się granice terenu KD. Granice przebiegają następująco: od zachodu – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Z.Kraśnińskiego, od północy – wzdłuż południowej granicy działki nr 60/12, od wschodu i południa – wzdłuż północnej granicy działki nr 60/70 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do planu.
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmunto, Gmina Opinogóra Górna pozostają bez zmian.

**§3**

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik graficzny nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające teren KD,
  - 2) oznaczenia literowe dla terenu KD.

**§4**

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jan Goździewski

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLII/218/10  
Rady Gminy Opinogóra Górna  
z dnia 8 września 2010 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla  
fragmentów wsi Chrzanówek, Długołęka,  
Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna,  
Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-  
Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo,  
Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola  
Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra  
Górna**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Opinogóra Górna, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Opinogóra Górna z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jan Goździewski



**Załącznik nr 3  
do UCHWAŁY NR XLII/218/10  
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA  
z dnia 8 września 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów wsi Chrzanówek,  
Długołęka, Dzbonie, Elźbiecin, Opinogóra  
Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków,  
Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze,  
Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo,  
Władysławowo, Wola Wierzbowska i  
Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg, w tym wybudowanie drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi za zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § ust. 2 pkt 1 i 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie

z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwany „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach funkcjonalnych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych o kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Goździewski