

PROTOKÓŁ Nr XXX/2013

z XXX Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna odbytej
w dniu 23 września 2013 r. w lokalu Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej
pod przewodnictwem Przewodniczącej Rady Gminy Jolanty Grochowskiej

Obrady rozpoczęto o godz. 10⁰⁰ i zakończono o godz. 12³⁰.

Stan radnych - 15

Uczestniczyło - 12

Radni nieobecni:

- Agnieszka Supińska
- Mirosław Dąbrowski
- Krzysztof Szczypek

Spoza Rady Gminy w sesji uczestniczyli:

1. Stanisław Wieteska – Wójt Gminy
2. Z-ca Wójta Gminy- Małgorzata Kołakowska
3. Beata Golańska – Sekretarz Gminy
4. Ewa Wójcik – Skarbnik Gminy
5. Piotr Czyżyk – Kierownik RIOŚ
6. Alicja Stryczniewicz – podinspektor ds. planowania i inwestycji
7. Elżbieta Pełka – inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
8. Hubert Olszewski – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
9. Mieczysław Leszczyński – radny powiatu
10. Mieczysław Piotrowski – KiOR
11. Ireneusz Różalski – NZOZ „IROMED”
12. Sołtysi wg listy obecności - 37

Pkt.1.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska powitała radnego powiatu, radnych gminy, kierowników zakładów pracy, przedstawiciela KiOR, sołtysów, Wójta Gminy i pracowników Urzędu Gminy. Stwierdziła kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przeczytała porządek obrad Rady Gminy. Porządek sesji przewidywał:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXIX Sesji Rady Gminy.
3. Wolne wnioski i zapytania sołtysów i zaproszonych gości dotyczące uchwał sesyjnych.

4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Opinogóra Górna”
5. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Władysławowo.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty do zastosowania przy sprzedaży nieruchomości lokalowej – budynku mieszkalnego jednorodzinne go położonego w miejscowości Pałuki na rzecz jego najemcy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Opinogóra Górna
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opinogóra Górna.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2013.
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Sprawy bieżące.
12. Zamknięcie obrad.

Ad.pkt.2.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska poinformowała, że protokół z XXIX Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna został napisany i radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Robert Goździewski przedstawił wniosek o przyjęcie protokołu z XXIX Sesji Rady Gminy z dnia 23 lipca 2013 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod głosowanie przyjęcie wniosku.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z XXIX Sesji Rady Gminy Opinogóra Górna.

Ad.pkt.3.

Wolne wnioski i zapytania sołtysów i zaproszonych gości dotyczące uchwał sesyjnych – nie zgłoszono.

Ad.pkt.4.

Podinspektor ds. planowania i inwestycji Alicja Stryczniewicz wyjaśniła, że obowiązek przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Opinogóra Górna” wynika z ustawy – Prawo energetyczne. Zgodnie z tą ustawą wójt gminy opracowuje projekt założeń dla obszaru całej gminy, co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje go co najmniej raz na trzy lata. Ten projekt uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie, następnie został wyłożony na okres 21 dni do publicznego wglądu z informacją o możliwości składania wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu. Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu zamieszczone zostało na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy. We wskazanym terminie nie wpłynął żaden wniosek, nie zanotowano żadnych zastrzeżeń i uwag do wyłożonego projektu. W związku z powyższym przedstawiła stosowny projekt uchwały

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Opinogóra Górna”.

Ad.pkt.5.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Hubert Olszewski wyjaśnił, że mieszkańcy nowych osiedli Władysławowa zwrócili się z prośbą o nadanie nazwy ulicom w sołectwie tj. ul. Willowa, ul. Bukowa i ul. Dębowa. W związku z powyższym przedstawił stosowny projekt uchwały.

Radna Anna Koral stwierdziła, że Wójt Gminy jest honorowym obywatelem gminy, dużo robi dla niej a szczególnie dla sołectwa Władysławowo to może nadać nazwę ulicy we Władysławowie Stanisława Wieteski lub Beaty Golasińskiej.

Sekretarz Gminy Beata Golasińska stwierdziła, że jest to niegrzeczna uwaga i nie życzy, sobie żeby jej nazwiskiem była nadawana nazwa ulicy. Jeżeli Pani Koral ma takie życzenie to może to zrobić swoim nazwiskiem i w swojej miejscowości.

Radna Anna Koral stwierdziła, że nie ma nic przeciw, żeby nazwać ulicę jej nazwiskiem.

Sekretarz Gminy Beata Golasińska poinformowała, że zasadą jest nadawanie nazw ulicom nazwiskami osób zmarłych.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, większością głosów (11 za, 1 wstrzymujący) przyjęła uchwałę w sprawie nadania nazwy ulic we wsi Władysławowo.

Ad.pkt.6.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Hubert Olszewski wyjaśnił, że Wójt Gminy podjął zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego (budynku mieszkalnego) zlokalizowanego w Pałukach z zasobu nieruchomości gminnych. Lokal ten jest obecnie przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Obecnie najemca został poinformowany o zamiarze sprzedaży ww. lokalu i po wywieszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży złożył do Przewodniczącego Rady Gminy wniosek o zamiarze skorzystania z przysługującego jako najemcy prawa pierwszeństwa w nabyciu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków wymienionych w ww. ustawie. W tym przypadku jeden z warunków został spełniony, ponieważ jest to osoba fizyczna, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca zwrócił się również z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. lokalu z uwzględnieniem bonifikaty od wartości lokalu. Zgodnie z wymienioną ustawą Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej. W związku z powyższym proponuje się udzielenia bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położoną w Pałukach z gminnego zasobu nieruchomości na rzecz najemcy. Następnie przedstawił stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym, na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty do zastosowania przy sprzedaży nieruchomości lokalowej – budynku

mieszkalnego jednorodzinnego położonego w miejscowości Pałuki na rzecz jego najemcy.

Ad.pkt.7.

Inspektor ds. rolnych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska Elżbieta Pełka wyjaśniła, że zmiana w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, powoduje konieczność uchwalenia przez Radę wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Wymagania zawarte w uchwale określają wyposażenie techniczne w zakresie pojazdów asenizacyjnych przeznaczonych do świadczenia usług i bazy transportowej oraz zabiegi sanitarne i porządkowe związane ze świadczonymi usługami, a także miejsca przekazywania nieczystości ciekłych. Na podstawie uchwały i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Wójt wydaje zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Podmiot posiadający przedmiotowe zezwolenie jest zobowiązane do sporządzenia kwartalnych sprawozdań o ilości i rodzaju nieczystości ciekłych, sposobu ich zagospodarowania i liczbie właścicieli nieruchomości, od których zostały odebrane nieczystości ciekłe.. Do sprawozdania dołącza wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi zawarł lub rozwiązał umowy na wywóz nieczystości ciekłych. Następnie na podstawie kwartalnych sprawozdań Wójt przygotowuje roczne sprawozdanie, które przekazuje do Marszałka Województwa Mazowieckiego i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym przedstawiła stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Opinogóra Górna

Ad.pkt.8.

Skarbnik Gminy Ewa Wójcik wyjaśniła i przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opinogóra Górna.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, większością głosów (11 za, 1 wstrzymujące) przyjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opinogóra Górna.

Ad.pkt.9.

Pani Ewa Wójcik Skarbnik Gminy wyjaśniła i przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na 2013 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12, większością głosów (11 za, 1 wstrzymujący) przyjęła uchwałę w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Opinogóra Górna na rok 2013.

Ad.pkt.10.

Sołtys z Przytoki Henryk Płodziszewski zgłosił wniosek o modernizację linii elektro-energetycznej w Przytoce, ponieważ jest małe napięcie a przy obecnym sprzęcie elektrycznym wyłącza się prąd.

Radny Stanisław Leszczyński zgłosił wniosek o pogłębienie przepustu przy drodze powiatowej naprzeciwko p. Podgrudnej w Opinogórze Górnej.

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska zaproponowała, aby w ramach oszczędności projekty uchwał umieszczać na stronie internetowej gminy i wtedy każdy będzie miał dostęp. Radni którzy będą mieli problem z dostępem do internetu i zgłoszą to do biura rady będziemy wysyłać materiały.

Radni poparli propozycje ogłaszania projektów uchwał na stronie internetowej, ale jednocześnie zaproponowali, żeby informatyk przeszkolił radnych w zakresie obsługiwaną się z internetem.

Radny Adam Rzepliński zapytał dlaczego firma PUK w okresie październik – grudzień będzie odbierała odpady komunalne jeden raz w miesiącu a nie jak uchwaliliśmy co 3 tygodnie. Również zapytał dlaczego pompy w oczyszczalniach przydomowych cały czas pracują i pobierają prąd.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska wyjaśnił:

- o modernizację linii elektro-energetycznej wystąpimy do Zakładu Energetycznego,
- sprawę przepustu przy P. Podgrudnej zbadamy i ewentualnie podejmiemy decyzje,
- jeżeli jest potrzeba przeszkolenia radnych to zorganizujemy szkolenie,
- w regulaminie utrzymania czystości i porządku (który radni uchwalili) w okresie jesienno-zimowym odbiór odpadów ma odbywać się co trzy tygodnie
- oczyszczalnie przydomowe mają gwarancję i zgłosimy to do firmy.

Ad.pkt.11.

Wójt Gminy Stanisław Wieteska poinformował:

- wyremontowane zostało mieszkanie socjalne w Kołakach Kwasach (mieszkanie na wypadek klęski czy pożar),
- wygraliśmy sprawę o odsetki w wysokości 50 tys. zł z tytułu opóźnienia budowy boiska Orlik – ale zgodnie z przepisami 50% tej kwoty musimy przekazać do Ministra Sportu,
- z tytułu opóźnienia w budowie chodnika we Władysławowie firma zapłaciła 8.400 zł kary,
- na dzień dzisiejszy jest realizacja wpłat za odpady komunalne - wynosi 90 %. Ustawa tzw. śmieciowa będzie zmieniona w najbliższym czasie. Tych funduszy nie możemy przeznaczyć na inny cel. Na jednej z poprzednich sesji mówiłem, żeby zmniejszyć opłaty dla najliczniejszych rodzin, ale wiele osób stwierdziło, że nie chce płacić za innych; po drugie istnieje niebezpieczeństwo łączenia rodzin dwu-pokoleniowych; ponadto były wnioski, aby co miesiąc przyjmować wpłaty, ale byłby to wielki problem dla sołtysów. Na 1446 złożonych deklaracji tylko 30 osób wpłaciło za jeden lub dwa miesiące, na 188 rodzin gdzie liczba domowników wynosi 6 i więcej tylko 34 rodziny nie dokonało wpłaty,
- w Dzboniu strażakom zostało trochę funduszu z rozwinięcia sztandaru i proszą o dofinansowanie w 50% radiotelefonu, który kosztuje ok. 1600 zł. uważam, że jednostka powinna mieć taki sprzęt,
- jest nowa wycena budynku Szkoły w Trętowie oraz 48 arowej działki – ogród za szkołą, przetarg jest planowany na przełomie listopad-grudzień,
- sprawa budowy wodociągów:
 - Państwo, którzy pobudowali się w Elźbiecinie chcą zwrotu ok. 7 tys. zł., nie zgłaszali wcześniej, w związku z powyższym proponuję zwrot w 2015 roku,

- Państwo Krupińscy z Opinogóry Dolnej,(dom wykończony), zwracają się z prośbą o budowę sieci której koszt wyniósłby w granicach 12 tys. zł., proponuję zwrot lub budowę w 2015 roku,
- Elźbiecin, jedna rodzina wybudowała dom i inni planują, koszt budowy sieci w granicach 80 tys. zł., - planuję zaproponować opracowanie dokumentacji w 2014 roku, a w 2015 roku budowę,
- Łęki, również sprawa doprowadzenia wody, od 12 – 24 tys. zł w zależności od trasy przebiegu.

Urząd Gminy to nie pogotowie inwestycyjne, są to duże wydatki, które należy wcześniej zaplanować. Jeżeli nie będziemy wprowadzać nowych inwestycji w br. to może uda się nie zaciągać kredytu. Wpłynął wniosek z Władysławowa na dofinansowanie budowy drogi do „MAGNAT”-u w wysokości 15 tys. zł. Wnioskuje o realizację w 2015 r. Z mojej informacji wynika, że również inni mieszkańcy w tym rejonie chcieliby dofinansować budowę drogi. Jeśli ze strony radnych nie będzie sprzeciwu, to propozycję podtrzymam,

Ponadto planuje się w projekcie budżetu na 2014 rok:

- budowę 100 oczyszczalni przydomowych
- remont świetlicy we Wierzbowie,
- budowa 1 km. drogi asfaltowej w Elźbiecinie, - mieszkańcy wnioskuje o budowę rowów, zjazdów i wycięcia drzew, ale koszt wzrósłby o 150 tys. zł, - z tego zrezygnowaliśmy,
- przygotowywana jest dokumentacja na utwardzenie drogi Kołaczków (zwarta budowa), drogi Rembówko – Rembowo – 1 km asfaltu (poczwórne spryskiwanie), dokończenie budowy drogi w Przedwojewie ok. 400 m o szerokości 3 m,
- planujemy opracowanie dokumentacji na budowę drogi Bacze – Opinogóra Dolna oraz Łaguny – Barańce,
- w przygotowaniu jest sprzedaż budynku gospodarczego z 10 arów działką w sąsiedztwie p. Gołoty w Pałukach, który można zaadaptować na mieszkanie,
- przygotowujemy również na sprzedaż grunt w Patorach po byłym wysypisku śmieci – 80 arów,
- duże fundusze trzeba będzie przeznaczyć na przygotowanie oddziałów przedszkolnych,
- jeżeli są chętni sołtysi na zorganizowanie zebrania z Wójtem Gminy, to proszę o podanie terminów,
- 20 października br. o godz. 16⁰⁰ w Sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy w Opinogórze Górnej odbędzie się koncert poświęcony pamięci Błogosławionego Jana Pawła II pt.: Góralskie nuty z pielgrzymek Ojca Świętego Jana Pawła II do Polski, w wykonaniu kapeli „Góralaska Hora” z

Zakopanego. W związku z powyższym zapraszam przynajmniej po dwie osoby z sołectwa do wzięcia udziału w spotkaniu

- modernizacja drogi powiatowej Opinogóra Górna – Bogucin na długości 3,5 km, koszt ok. 3,9 mln. zł. Proponowaliśmy dofinansowanie 180 tys. zł tj. ok. 5 % wartości. Rozmawiałem dwukrotnie ze Starostą i jak się okazało jest to za mała kwota, powinniśmy dofinansować trzy razy tyle, ale nas na to nie stać. Inne gminy dofinansowują: np. gmina Ciechanów 400 tys. zł, Glinojec na kilka metrów drogi 100 tys. zł. W związku z powyższym proponuję przeznaczyć 100 tys. zł, aby rozpocząć budowę tej drogi od Opinogóry. Proszę Panią Przewodniczącą o przegłosowanie mojej propozycji,

Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska dała pod jawne głosowanie propozycje przeznaczenia 100 tys. zł na dofinansowanie budowy drogi powiatowej.

Rada Gminy w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła propozycję przeznaczenia 100 tys. zł w budżecie w 2014 r. na budowę drogi powiatowej Opinogóra Górna – Bogucin.

Radny powiatu Mieczysław Leszczyński zaproponował, żeby w sprawie budowy drogi powiatowej Wójt Gminy Opinogóra Górna spotkał się w szerszym gronie nie tylko ze Starostą.

Dyrektor GZEAS Małgorzata Kołakowska poinformowała, że zostały złożone 2 wnioski o dofinansowanie unijne utworzenia przedszkola w Opinogórze Górnej o wartości ok. 238 tys. zł oraz w Woli Wierzbowskiej i Kołaczku na łączną wartość ok. 234 tys. zł., oraz wniosek systemowy „Mam 5 lat i poznaję świat” o doposażenie istniejących 3 oddziałów przedszkolnych o wartości 243.441, 60 zł. W związku ze złożeniem tych wniosków została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa na przygotowanie pomieszczeń pod przedszkola. W Opinogórze Górnej jest planowane utworzenie jednego oddziału przedszkolnego czynnego 9 godz. po byłym posterunku policji (kosztorys na adaptację i rozbudowę tego budynku wynosi ok. 186 tys. zł.). Drugi oddział będzie funkcjonował 5 godz. w szkole podstawowej (koszt przystosowania pomieszczenia 67 tys. zł). W Woli Wierzbowskiej i Kołaczku zostały zaplanowane po jednym oddziale przedszkolnym (koszt przystosowania pomieszczeń 32 tys. zł w Woli Wierzbowskiej i 40 tys. zł w Kołaczku). Koszty przystosowania pomieszczeń w większości będzie musiała ponieść gmina, ponieważ w założonych wnioskach zaledwie 10% wartości wniosków mogły stanowić inwestycje. Pozostałe kwoty mogą być przeznaczone na wynagrodzenie dla

kadry oraz zakup pomocy dydaktycznych. Tak więc w przyszłym roku czekają nas duże wydatki na oświatę.

Ad.pkt.12.

Ponieważ porządek sesji został wyczerpany Przewodnicząca Rady Gminy Jolanta Grochowska zamknęła obrady XXX Sesji Rady.

Protokółowała:


Elżbieta Borowska

Przewodniczący Rady Gminy


Jolanta Grochowska