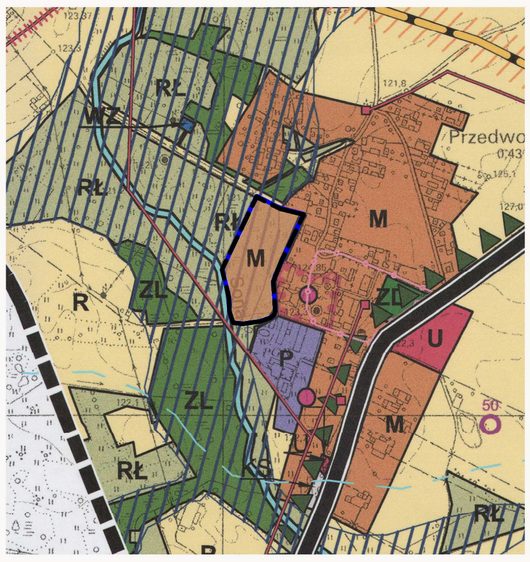


LEGENDA

- granica opracowania, granica administracyjna gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- MN istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej
- M istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej
- U istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji usługowej
- P istniejąco i projektowano tereny o dominującej funkcji produkcyjno - przemysłowej
- ZL tereny ekosystemów leśnych
- RŁ tereny łąk i pastwisk
- R tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny zorganizowanych ogrodków działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- strefa ochrony od cmentarzy
- tereny parków podworskich wpisanych do rejestru zabytków
- tereny parków podworskich
- granica Krośnicko - Kozmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- zespoły zieleni roślinności
- rzeki
- tereny wód otwartych
- korytarz ekologiczny
- obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- granice nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium
- granice nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- WZ tereny ujęć wodnych
- granica obszaru 25-letniego czasu dopływu wód do ujęcia w obrębie drugiej warstwy wodonośnej
- K istniejąco oczyszczalnia ścieków
- K planowano oczyszczalnię ścieków
- KS tereny obsługi ruchu komunikacyjnego
- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- droga główna ruchu przyspieszonego klasy "GP"
- droga zbiorcza klasy "Z"
- droga lokalna klasy "L"
- droga dojazdowa klasy "D"
- obszar możliwych powiązań komunikacyjnych z miastem Głogowem
- proponowana trasa ścieżki rowerowej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wg. AZP
- stanowiska archeologiczne

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Przedwojewo I

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia

SKALA 1:1000

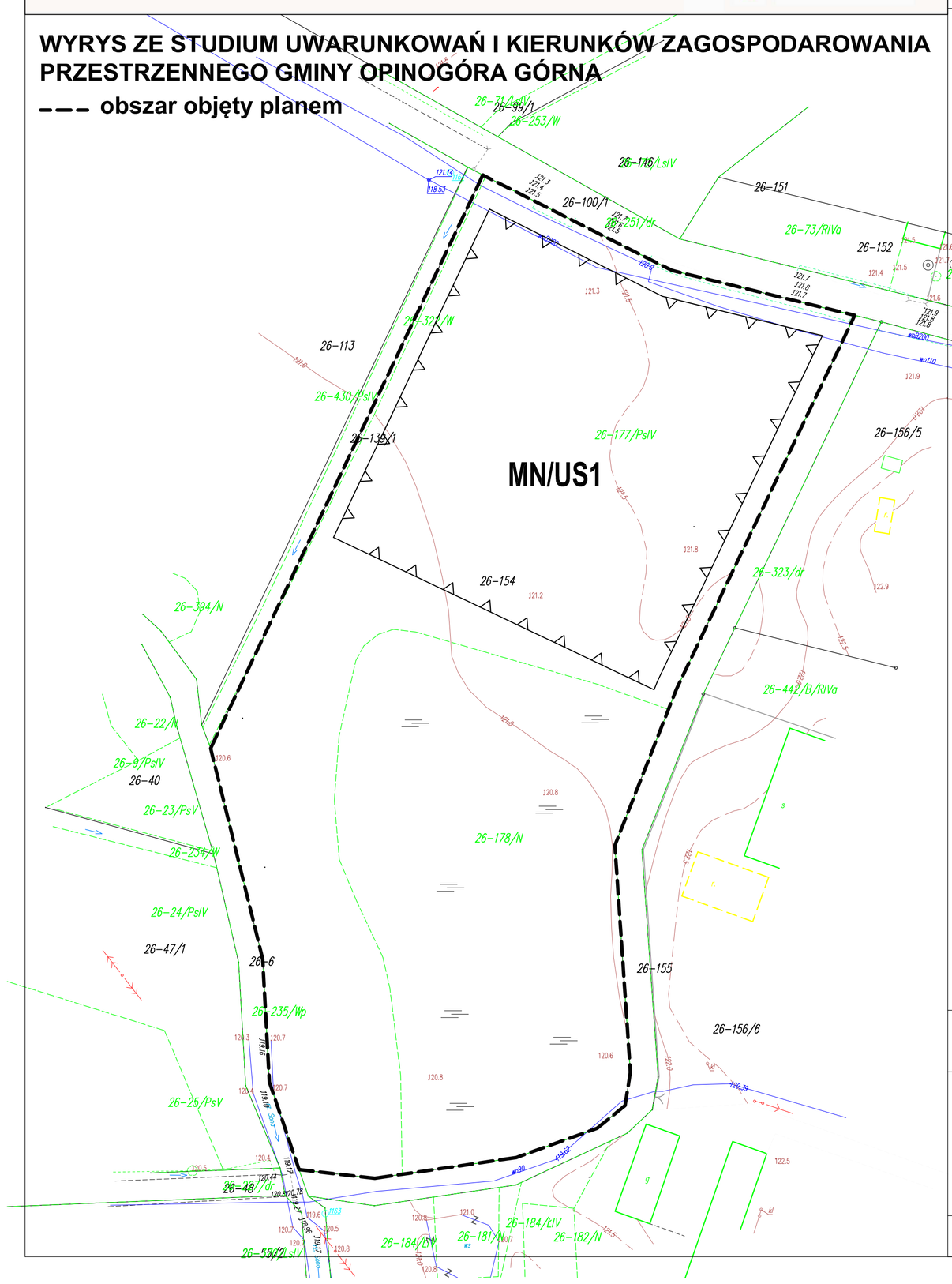
10m 50m
0m 20m 100m

N
S

rok 2016

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPINOGÓRA GÓRNA

--- obszar objęty planem



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególnych terenów funkcjonalnych:

MN/US1 — teren zabudowy służący realizacji zadań własnych gminy z zakresu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej - teren towarzyszący zabudowie mieszkaniowej

Sporządził : Wójt Gminy Opinogóra Górna

Opracował : USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski

00-388 Warszawa
ul. Dobra 8/10 m. 49
rjurbanistyka@wp.pl

kierujący zespołem projektowym:
mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513

Opinogóra Górna, 2016 rok