

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego gminy Opinogóra Górna wg stanu na dzień 15 listopada 2009 roku

Gmina Opinogóra jest posiadaczem gruntów o powierzchni **299,4683ha**. Własność gminy potwierdzoną stosownymi dokumentami stanowi 293,2811 ha, pozostała część to jest 6,1872 ha to drogi o nieuregulowanym stanie prawnym.

Powyższe grunty są zagospodarowane w sposób następujący:

a/ w użytkowaniu wieczystym – 3,4308 ha Banku Spółdzielczego, Gminnej Spółdzielni „SCh” w Opinogórze Górnej, firmy „KONPAL” oraz osób fizycznych.

b/ dzierżawa- 2,4394 ha grunty dzierżawione przez rolników.

c/ grunty pod szkołami – 6,8046 ha dotyczy gruntów wchodzących w skład nieruchomości szkolnych.

d/ grunty stanowiące ogródki działkowe w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców

- **40,5699 ha** położone na terenie wsi Władysławowo

e/ tereny, dla których istnieje obowiązujący plan miejscowy – 50,7064 ha z czego:

Opis funkcji w planie miejscowym	symbol	powierzchnia [m2]
drogi gminne	KD	178757
droga powiatowa	KD1203W	278
droga powiatowa	KD1207W	1490
droga powiatowa	KD1213W	1598
droga powiatowa	KD1214W	84
droga powiatowa	KD1231W	387
droga powiatowa	KD1236W	411
droga powiatowa	KD1237W	603
droga powiatowa	KD1238W	169
droga powiatowa	KD1238W	301
droga powiatowa	KD3207W	496
droga krajowa	KD60	82
droga wojewódzka	KD617	462
drogi wewnętrzne	KDW	73084
zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności	WMn	8821
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN	2654
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	MN/U	44348
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MW/MN	12616

Trętowo-Pelzy zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej działka 62/1 za kwotę
~200 000zł

Przyjęto w zasób nieruchomości gminnych działkę stanowiącą poszerzenie drogi gminnej w miejscowości
Władysławowo o powierzchni 0,0482 ha.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wpłyną opłaty roczne w wysokości **5 720 zł**

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych planuje się uzyskać kwotę **6 300 zł,**

zaś z tytułu dzierżaw gruntów, innych pomieszczeń i budynków w wysokości **51000 zł.**

Z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i gruntów w latach ubiegłych (realizacja sprzedaży nastąpiła poprzez
rozłożenie ceny nabycia na raty) uzyska się kwotę w wysokości **476 zł.**


WÓJT
mgr Stanisław Wieteska