

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 grudnia 2015 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 93/3

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | - PL1C/00003569/9, - działka ewidencyjna nr 93/3 |
| Powierzchnia nieruchomości | - powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wg obowiązującej ewidencji gruntów wynosi 5538 m ² |
| Opis nieruchomości | - Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Pałuki gm. Opinogóra Górna. Kształt działki regularny prostokąt, teren płaski. W północnej części działki znajdują się zakrzaczenia. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach zabudowy siedliskowej miejscowości Pałuki. Dostęp do działki zapewnia droga gruntowa, nieurządzona, przylegająca bezpośrednio do zachodniego boku działki. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz energetyczna. Możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy ustalić z odpowiednimi zarządcami tych sieci. Dla działki nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Opinogóra Górna zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XVI/81/92 z dnia 23 marca 1992 roku, z późn. zm. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1992 roku Nr 11, poz.43, z późn. zm. dla obszaru gminy nie objętego zmianami stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z tym planem działka przeznaczona była na cele zabudowy jednorodzinnej z rezerwą terenu na okres perspektywy. Działka jest sklasyfikowana jako RIIIa - grunty orne klasy III oraz Lz-RIIIa - teren zakrzewiony na gruntach klasy IIIa. W północnej części działki na obszarze zakrzewionym znajdują się dwa równoległe wały ziemne o wysokości około 2 m. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | - brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | - nie przewiduje się |
| Cena nieruchomości | - cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 33 060,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt 00/100) |
| Termin wnoszenia opłat | - termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego |
| Zasady aktualizacji opłat | - nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem | - działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia 29 grudnia 2015 r. przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl>

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska