

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 grudnia 2015 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 93/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00042081/9, - działka ewidencyjna nr 93/2
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów wynosi 7450 m ²
Opis nieruchomości	- Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Pałuki gm. Opinogóra Górna. Kształt działki zbliżony do litery L, teren płaski. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach zabudowy siedliskowej miejscowości Pałuki. Dostęp do działki zapewnia droga gruntowa, nieurządzona, przylegająca bezpośrednio do zachodniego boku działki. W sąsiedztwie działki zlokalizowane jest sieć wodociągowa oraz energetyczna. Możliwość podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy ustalić z odpowiednimi zarządcami tych sieci. Dla działki nie ma obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Opinogóra Górna zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Opinogóra Górna Nr XVII/81/92 z dnia 23 marca 1992 roku, z późn. zm. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z 1992 roku Nr 11, poz.43, z późn. zm. dla obszaru gminy nie objętego zmianami stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z tym planem działka przeznaczona była na cele rolne. Działka jest sklasyfikowana jako RIIIa - grunty orne klasy III oraz RIVa - grunty orne klasy IVa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- brak obowiązujących ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 44 480,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://ugopinogora.bip.org.pl>

Wójt Gminy

mgr Stanisław Wieteska