STAROSTA CIECHANOWSKI

G.6846.2.3.2017

Ciechanów, 2018-04-05

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

postanawiam

stwierdzić, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 4, obręb Pokojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 4, obręb Pokojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, pismem z dnia 23.02.2018r. informuje, iż nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że przedmiotowa działka w okresie od 1933r. do 1954r. stanowiła mienie gromadzkie. Natomiast Sąd Rejonowy w Ciechanowie pismem wysłanym dnia 23.11.2017r. informuje, iż dla właściwości tut. Sądu nie odnaleziono księgi wieczystej ani zbioru dokumentów dla tej nieruchomości.

W związku z powyższym organ na podstawie wniosku i dokumentów dołączonych do niego oraz operatu ewidencji gruntów stwierdza jak poniżej.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. w stosunku do działki nr 43/1 (obecny numer 4), w pozycji: „Właściciel" jest napisane: „Wspólnota gminna", natomiast w pozycji „Osoba władająca gruntem", widnieje: „Wspólnoty Wiejskie".

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na dzień 17.06.1982r., działka ta otrzymała nowy numer – 96 i jako właściciel widnieje: „Wspólnota gromadzka ", przekreślona czerwoną linią.

W odnowionej ewidencji gruntów, stan na dzień 17.06.1982r., działka ta otrzymała nowy numer – 4 i jako właściciel widnieje: „Skarb Państwa", a jako władający: „ Urząd Gminy Opinogóra".

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka stanowiła staw ogólnodostępny mieszkańcom wsi, służący do pojenia bydła oraz do celów przeciwpożarowych. Staw przylegał do pastwiska również ogólnodostępnego mieszkańcom wsi. Przez tę nieruchomość był ponadto dojazd do posesji za stawem. Obecnie również

działka ta jest użytkowana jako staw wiejski oraz dojazd do posesji prywatnych znajdujących się za nią od strony drogi gminnej.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do dz. Nr 4 figuruje jako podmiot ewidencyjny Gmina Opinogóra Górna. Natomiast w pozycji charakter własności/ władania widnieje: „władanie samoistne". Grunty te stanowią nieużytek /N/ oraz pastwisko.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w ewidencji gruntów przytoczonymi w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych i stwierdzić, iż działka ew. nr 4, obręb Pokojewo, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).
2.Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1 kpa).
3.Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).
4.Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).
5.Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Opinogóra Górna
2. A/a.

Do wiadomości:
1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Łukasiak
Zastępca Geodety Powiatowego
Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami