

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Opinogóra

(Chrzanówek)

Ciechanów, 1997 r.

Projekt:

arch. arch. Stanisław Korpanty

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty

ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39

06-400 Ciechanów

—upr. urbanistyczne MGPIB nr 267/88

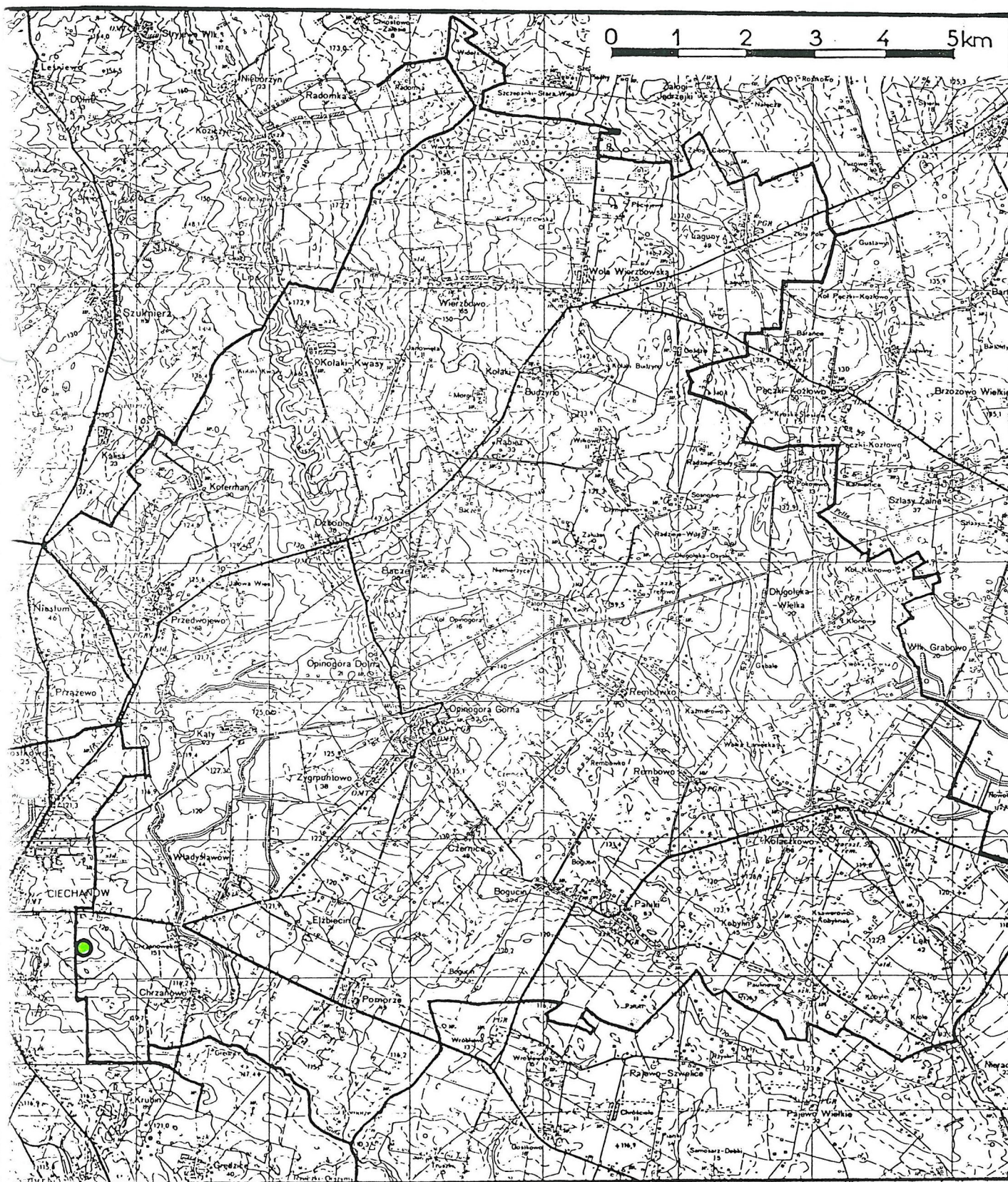
—uprawniony projektant w specjalno-

—uprawniony architekt inż. Stc-52/91

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

GMINA OPINOGÓRA



Uchwała nr XXXV/140/98

Rady Gminy w Opinogórze Górnej z dnia 30

marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 - tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Opinogórze Górnej uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra.

§ 1.

Dla terenu objętego zmianą tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/§1/92 Rady Gminy w Opinogórze Górnej z dnia 23 marca 1992r. {ogłoszoną w Dzienniku Urzęd. Woj. Ciechanowskiego nr 11 z dnia 17.04.1992r, poz. 43} z późniejszymi zmianami.

§2.

Granice wyznaczonego mocą niniejszej Uchwały terenu, stanowią granice zmiany planu gminy.

§3.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra obejmuje fragment wsi Chrzanówek.

Z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne zostaje utworzony teren:

5 UR/S 17 - 0,6 ha - teren usług rzemieślniczych, składów i magazynów.

Teren otrzymuje ustalenia:

1. Od strony drogi dojazdowej (od zachodu) ustala się linię zabudowy w odległości 8,0 m od granicy utworzonego terenu, a od strony północnej linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od granicy terenu.

Pas terenu o szerokości 3,0 m między zachodnią granicą działki nr 148 i granicą wyznaczonego terenu, przeznaczona jest na poszerzenie terenu drogi. Miejsca postojowe dla samochodów związanych z funkcjonowaniem planowanych obiektów, muszą być zrealizowane w granicach wyznaczonego terenu.

2. Ustala się możliwość realizacji budynku mieszkalnego dla właściciela zakładu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę przewiduje się wzdłuż istniejącej ulicy od strony zachodniej.

4. Zasady usuwania odpadów i ścieków przy zastosowaniu indywidualnych urządzeń oczyszczania, inwestor musi określić na etapie lokalizacji inwestycji w porozumieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.
5. Rozpoczęcie inwestycji musi być poprzedzone powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym a w przypadku stwierdzenia stanowisk - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych
6. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może przekroczyć granic wyznaczonego terenu.
7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 15 %.
8. §4.

Rysunki zmiany planu w skali 1:2 000 i 1:10 000 o numerach 1 i 2 stanowią załączniki do Uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granicy zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów
4. linii zabudowy

§5.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Leszczyński