


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Wójt Gminy Opinogóra Górna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24 kwietnia 2018 r. wykaz nieruchomości do zbycia.

Obręb nr 23 PAŁUKI działka nr 99/4

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00023709/9, - działka ewidencyjna nr 99/4 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do sprzedaży 0,0951 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część składowa nieruchomości gruntowej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr dz. nr 99/4 o powierzchni 0,0951 ha położona jest w obrębie Pałuki gmina Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej miejscowości oraz częściowo niezabudowanych gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa przylegająca bezpośrednio od strony północnej do działki i opisana jako działka nr 98/2. Uzbrojenie techniczne nieruchomości terenu obejmuje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telefonicznej na warunkach właścicieli mediów. Nieruchomość oddalona od centrum Opinogóry Górnej około 5 km od miasta Ciechanów około 11 km.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Dla działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości	- nie przewiduje się
Cena nieruchomości	- cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 14690,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100), która zostanie powiększona o należny podatek VAT
Termin wnoszenia opłat	- termin wnoszenia opłaty za kupno przed podpisaniem aktu notarialnego
Zasady aktualizacji opłat	- nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej <http://www.ugopinogora.bip.org.pl> oraz portalu informacyjno-promocyjnego <http://ugportal.opinogoragorna.pl>


mgr inż. Piotr Czyżyk
 Wójt