

**Uchwała Nr XLII/218/10
RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA
z dnia 8 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Zgodnie z uchwałą nr XXVII/132/09 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna przyjętym Uchwałą nr XX/99/08 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 18 lipca 2008 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna zwany dalej planem.

§2

1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna, w § 23 ust. 10 i 11, w § 24 ust. 9 i ust. 11 pkt a, oraz w § 25 ust. 12 i ust. 13 pkt a, wyrażenia:
 - 1) „Ustala się wysokość projektowanej nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.” zastępuje się wyrażeniem: „Ustala się projektowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe, na podpiwniczeniu, z poddaszem użytkowym dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.”
 - 2) „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,” zastępuje się wyrażeniem: „Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 11,00 m,”.
2. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna, zmienia się granice terenu **KD**. Granice przebiegają następująco: od zachodu – wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Z.Krasińskiego, od północy – wzdłuż południowej granicy działki nr 60/12, od wschodu i południa – wzdłuż północnej granicy działki nr 60/70 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do planu.
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojowo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, Gmina Opinogóra Górna pozostają bez zmian.

§3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik graficzny nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające teren **KD**,
 - 2) oznaczenia literowe dla terenu **KD**.

§4

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opinogóra Górna.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Goździewski